

## ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“)

Vážení zákazníci,

naše společnost **PartHome s.r.o.**, IČO: 090 30 018, se sídlem Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 329461 („**Společnost**“), jakožto správce osobních údajů nabízející k prodeji družstevní podíly v rámci projektu „Bachrovy Viladomy“ („**Projekt**“), Vám tímto poskytuje informace o zpracování případně poskytnutých osobních údajů ve smyslu článku 13 GDPR pro případ, že jste již projevíli nebo máte zájem o koupi družstevních podílů spojených s nemovitými věcmi v rámci Projektu.

### Obecné informace

Ochrana Vašich osobních údajů je pro nás prioritou a Vámi případně poskytnuté osobní údaje zpracováváme vždy pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu. Naše Společnost respektuje veškerou legislativu týkající se ochrany osobních údajů, zejména GDPR, a stále provádí a dodržuje administrativní, technická a organizační opatření tak, aby Vaše údaje byly v bezpečí a aby nemohlo v žádném případě dojít k jejich úniku nebo zneužití.

### Registrační formulář a newsletter

Naše Společnost provozuje za účelem prezentace Projektu tyto internetové stránky a dále Projekt prezentuje na sociálních sítích (Facebook, Instagram, LinkedIn), na kterých se rovněž nacházejí odkazy na tuto internetovou stránku. K možnosti projevit zájem o koupi družstevních podílů v rámci Projektu nabízíme na internetových stránkách k vyplnění registrační formulář („**Formulář**“), kterým vyjadřujete svůj předběžný zájem o koupi družstevních podílů v rámci Projektu a můžete rovněž vyjádřit zájem o zasílání newsletteru, kterým Vás budeme informovat o obchodních sděleních týkajících se Projektu. Pokud jste nám prostřednictvím Formuláře poskytli Vaše osobní údaje (jméno, příjmení, emailovou adresu, telefonní číslo), budou tyto Vaše osobní údaje zpracovávány Společností výlučně za účelem zaslání nabídek na nákup družstevních podílů v rámci Projektu. Tyto údaje budeme zpracovávat po dobu nezbytně nutnou za účelem zaslání nabídky a v případě zájmu za účelem sjednání, uzavření a plnění potřebných právních jednání směřujících k převodu družstevních podílů, zejména k uzavření smluvní dokumentace. Pokud jste v tomto Formuláři zvolili možnost, že si přejete dostávat newsletter, tedy přejete si dostávat nové informace o Projektu, budou Vám na uvedenou e-mailovou adresu zasílány informativní newslettery, ve kterých Vás budeme informovat zejména o obchodních sděleních o Projektu, včetně nabídek na nákup družstevních podílů v Projektu a případně Vám poskytovat další informace týkající se naší nabídky, které by Vás mohly zajímat. Dle GDPR máte právo svůj souhlas se zasíláním takových nabídek prostřednictvím e-mailu kdykoliv odvolat; tento souhlas můžete odvolat prostřednictvím odkazu, který se nachází v každém takovém e-mailovém sdělení nebo se na nás obraťte pomocí elektronické komunikace na adrese [muj@kousekbytu.cz](mailto:muj@kousekbytu.cz).

### Příjemci osobních údajů

Společnost je oprávněna zpřístupnit osobní údaje třetím osobám pouze za předpokladu, že je Společností a takovou třetí osobou zajištěna bezpečnost a ochrana osobních údajů a zpracování v souladu se zásadami vyjádřenými v GDPR. Společnost tak může osobní údaje zpřístupnit např. společnosti zajišťující pro Společnost služby e-mailového marketingu, realitní kanceláři nabízející družstevní podíly spojené s nemovitostmi v Projektu, provozování této internetové stránky, subjektem jež obstarává realizaci klientských změn nabízených nemovitých věcí apod. Společnost osobní údaje poskytne třetím osobám pouze za předpokladu, že taková třetí osoba uzavře se Společností ve smyslu

článku 28 GDPR písemnou smlouvu o zpracování osobních údajů, ve které se zaváže poskytovat minimálně stejné záruky pro ochranu a zajištění bezpečnosti osobních údajů, jako Společnost.

### **Práva subjektu údajů, vyřizování žádostí**

Jakožto subjekt údajů máte ve smyslu GDPR zejména následující práva:

- a) právo požadovat informace o tom, zda a jaké o Vás zpracováváme osobní údaje (článek 15 GDPR);
- b) právo na opravu, tj. pokud o Vás zpracováváme informace, které nejsou pravdivé, jsou nepřesné nebo neaktuální, máte právo žádat o opravu takové skutečnosti (článek 16 GDPR);
- c) právo na výmaz, tj. pokud již neexistuje žádný oprávněný důvod ke zpracování osobních údajů, máte právo požadovat výmaz takových údajů (článek 17 GDPR);
- d) právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů v určitých případech (článek 18 GDPR);
- e) právo na přenositelnost údajů (článek 20 GDPR);
- f) právo vznést námitku proti zpracování (článek 21 GDPR);
- g) právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Pokud budete vůči nám uplatňovat práva dle GDPR, odpovíme Vám na Vaši žádost co nejdříve, maximálně však ve lhůtě jednoho měsíce od obdržení žádosti a ve složitých případech či při větším počtu žádostí může být tato lhůta prodloužena až o další dva měsíce. V každém případě jsme však oprávněni si od Vás vyžádat ověření Vaší totožnosti, abychom měli jistotu, že o Vaše osobní údaje nežádá žádná třetí neoprávněná osoba.

### **Ostatní informace**

Dále Vás informujeme, že na základě Vašich případně poskytnutých osobních údajů nedochází k žádnému automatizovanému rozhodování či profilování.

Tyto zásady ochrany osobních údajů můžeme průběžně měnit a aktualizovat.

V záležitostech ochrany osobních údajů můžete naši Společnost kontaktovat buď písemně na adrese Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1 anebo prostřednictvím e-mailu na adrese [muj@kousekbytu.cz](mailto:muj@kousekbytu.cz).